

# GRAD KOPRIVNICA - IZGRADNJA ZGRADE GIMNAZIJE „FRAN GALOVIĆ” PO MODELU JAVNOPRIVATNOG PARTNERSTVA

mr. sc. Vjekoslav Robotić  
svibanj, 2016.

# Umjesto uvoda

- **ravnatelj gimnazije „Fran Galović”  
Koprivnica od 2005. godine**
- **iskustva s pozicije korisnika objekta  
izgrađenog po JPP-u**
- **argumentirati pozitivnosti JPP-a za  
korisnika i zajednicu**
- **analitičko-sintetička metoda**

Gospodo želite li bolje  
uvijete školovanja za  
svoju/našu djecu ?!?

*(V.Robotić, profesori i roditelji GFG KC, 2003.)*

# ZAŠTO JPP

1. **Nemogućnost** financiranja izgradnje na klasične načine:
  - vlastiti prihodi
  - državni proračun
  - zaduživanje
2. **JPP:**
  - maksimalno **štiti** javni interes (novac)
  - privatni sektor financira izvedbu projekta (**nema zaduženja javnog sektora**)
  - osigurava ugovorenu **kvalitetu** u periodu 25 godina (rizik "raspoloživosti" – privatni partner)
  - postiže se **optimum ukupnih troškova izgradnje i održavanja** (privatni partner motiviran za kvalitetnu izgradnju i održavanje)

# POTREBE - CILJEVI

1. Osigurati potrebne **prostore** za srednjoškolsko obrazovanje u **kratkom** vremenu
2. Osigurati **sportsku dvoranu** za potrebe škole, klubova, građana za europska natjecanja
3. Osigurati „garantirane” **standarde zgrade** u **dugoročnom** razdoblju (loša iskustva u klasičnom modelu izgradnje)
4. Navedene ciljeve postići uz financijska ulaganja koja **nisu** veća od financijskih ulaganja u klasičnom modelu izgradnje uz postojeće uvjete kreditiranja i troškove održavanja u istom periodu
5. Građevina koja će pridonijeti urbanističko – arhitektonskom **identitetu grada**
6. Podići **kvalitetu i uspješnost obrazovanja**

# JAVNI PARTNERI

**Grad Koprivnica 39%**

**Koprivničko – križevačka županija 61%**

+

## PRIVATNI PARTNER

**Tehnika SPV**



**GLAVNI KORISNIK**

**GFG KC**



**2004.(ideja)-2006. (gradnja)-2007.(korištenje)**

# OSNOVNI ELEMENTI UGOVORA

- Trajanje ugovora – **25 godina**
- Najam – **286** mjesečnih rata od **730.000 kn**
- **Nakon 25 godina objekt prelazi u vlasništvo naručitelja** (javnog sektora)
- Definirani **standardi** prostora i usluga u periodu 25 godina, način bodovanja i obračuna najma
- Utvrđen **mehanizam** plaćanja, praćenja raspoloživosti i pružene usluge
- Utvrđen **mehanizam** umanjenja najma za neraspoloživ ili neodgovarajuće održavan prostor
- Utvrđen **režim korištenja** (definirani prostori i vrijeme u kojima ti prostori moraju biti raspoloživi za potrebe škole, ostalo vrijeme ti prostori slobodni za komercijalizaciju privatnog sektora)

# REZULTATI OSTVARENIH CILJEVA





<b>Prije preseljenja</b>	<b>Nakon preseljenja</b>
<b>1975.</b>	<b>2007.</b>
<b>3 srednje škole</b>	<b>1 škola</b>
<b>2850 učenika i radnika</b>	<b>800 učenika i radnika</b>
<b>3 smjene i rad subotom</b>	<b>rad u jednoj smjeni</b>
<b>Jednodijelna sportska dvorana</b>	<b>Trodijelna sportska dvorana</b>
<b>21 učionica i 3 kabineta</b>	<b>35 učionica i 27 kabineta</b>
<b>Starost namještaja 20 god.</b>	<b>Novi namještaj</b>
<b>Starost opreme preko 10 god.</b>	<b>Nova oprema</b>
<b>Stacionirana nastava</b>	<b>Mobilno-stacionirana nastava</b>

Stara zgrada	Pokazatelj	Nova zgrada
40 stabilna i 3 prijenosna	Računala	90 stabilnih i 45 prijenosnih
0	Tablet računala	30
3 + 0	LCD projektori + SMART ekrani	27 + 8
Priručna za 50 korisnika	Mreža	Wi-fi za 800 korisnika
Oko 500 000 kuna	Didaktičko-metodička oprema i instrumentarij	Oko 8 milijuna kuna
0	Lift + rampe za invalide	1 + 4
30 + 30	Sanitarna mjesta + tuševi	110 + 70

<b>Stara zgrada</b>	<b>Pokazatelj</b>	<b>Nova zgrada</b>
<b>veliki</b>	Troškovi režija	<b>3x manji</b>
<b>veliki</b>	Troškovi održavanja	<b>0</b>
<b>veći</b>	Broj povreda na radu	<b>3x manji</b>
<b>veći</b>	Vandalizam	<b>0</b>
<b>više</b>	Nasilje	<b>manje</b>
<b>više</b>	Neopravdani izostanci	<b>manje</b>
<b>niži</b>	Prosjek ocjena	<b>viši</b>
<b>prosječni</b>	Rezultati školskih natjecanja	<b>5x veći</b>
<b>Prosječni upisi na fakultete</b>	Rezultati Državne mature	<b>Top 10 škola u RH</b>

# Cijena gradnje i najma u odnosu na druge JPP i klasične projekte

- **cijena gradnje i opremanja** - cca **75.000.000 kn** bez PDV-a (po m<sup>2</sup> BRP - cca **5.380 kn/m<sup>2</sup>** bez PDV-a)
  - **sveukupna cijena najma** (gradnja, opremanje, održavanje...) kroz 25 godina - cca **210.000.000 kn** (**cijena najma mjesečno cca 730.000 kn**) **sveukupno po m<sup>2</sup> BRP cca 56 kn** bez PDV-a

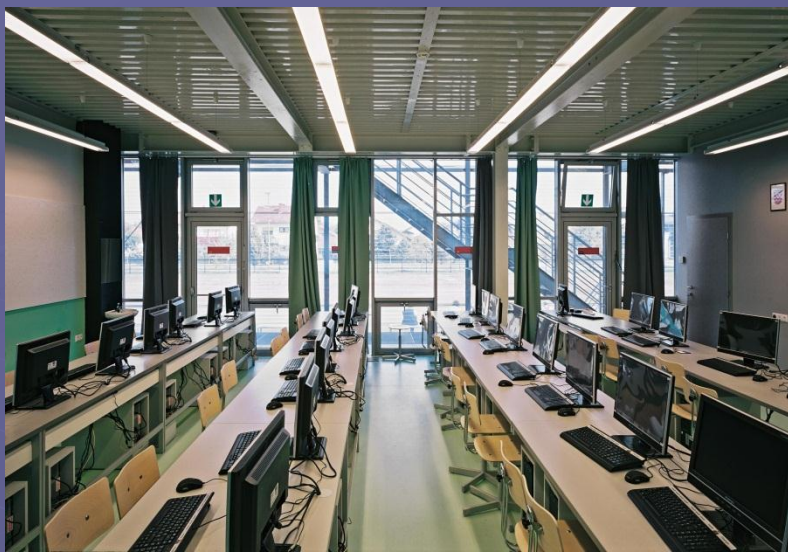
Prema dostupnim podacima, ove cijene najma su od 30% pa do preko 100% niže od cijena drugih dvorana građenih po JPP modelu u RH, a sama cijena gradnje je otprilike u istim takvim ili većim postocima niža od cijene gradnje većih dvorana koje su u tom vremenu građene klasičnim modelom.



V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica, 2016.



V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica, 2016.



V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica, 2016.

# REZULTATI – KVALITETA I USPJEŠNOST OBRAZOVANJA 2007.-2016.

- Broj **napredovanja u zvanju** profesora povećao se s 4 profesora mentora i savjetnika, na njih 17
- Među 3 najuspješnije škole **u sportu** u RH
- Najuspješnija škola u RH po uspjehu na **državnoj maturi** u 2011. godini
- Najuspješnija škola u RH po uspjehu po **broju plasiranih** učenika na državna natjecanja u 2013., 2014. 2015. i 2016.
- Provedeno preko 450 učeničkih koncerata, predstava, tribina, izložbi i predavanja
- Provode se europski projekti
- Provodi se izborna i projektna nastava, dodatna i dopunska nastava, mentorski konzultativni rad, dvojezična nastava, međunarodni ispiti



# Umjesto zaključka o JPP-u

**Neophodna potreba +**

**Osjećaj i sinergija zajednice +**

**Angažman struke +**

**Ulaganje zajednice = odlični materijalno-tehnički uvjeti = NEPROCJENJIVO**

( eksplozija odgojno-obrazovnih rezultata rada učenika i profesora, sretni učenici , zadovoljni radnici, povjerenje roditelja, prepoznatljiva škola, ponos zajednice)



Matematički turnir



V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica, 2015.





V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica, 2015.



V. Robotić: GFG KC-JPP, Koprivnica,  
2015.



**Pozdrav iz  
Koprivnice!**





# Gimnazija „Fran Galović” Koprivnica



[vjekoslav.robotic@gmail.com](mailto:vjekoslav.robotic@gmail.com)

